



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.271/2022

privind identificarea cadastrală a terenului intravilan situat în Municipiul Baia Mare mărginit la vest de bulevardul Unirii, la nord de pârau Craica, la est – nr. cadastral 123695 Baia Mare și la sud - nr. cadastral 124072 Baia Mare – Cale Ferată, în suprafață totală de 3453 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 Iunie 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 291/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.291/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1033/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3453 mp;
- Solicitarea S.C. VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021;
- Solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020”;
- HCL nr. 295/30.09.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.1;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1032/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar nr.201/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 354 - 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3453 mp – pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL 295/2021, după cum urmează :
- CF 2800 Baia Mare nr. topo 2785/7 în suprafață de 820 mp ,
 - CF 2800 Baia Mare nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/24 în suprafață de 2633 mp conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3453 mp, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întăbulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 22 |
| Pentru | 22 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |